

Karekietlaan 38

Leidschendam



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



17.34 m

5.97 m

2.83 m

2.13 m

5.98 m

3.41 m

2.91 m

1.42 m

9.89 m

3.51 m

6.16 m

4.86 m

5.55 m

1.87 m

4.40 m

Wohnkammer
v2440

Küche

Bad

Schlafkammer

Büro

Esszimmer

Balkon

Wc

Entree

KAREKIETLAAN 38
BERGING

2.37 m

A diagram showing a rectangular area labeled "Berging". To the left of the rectangle, a vertical dimension line indicates a height of 3.79 m. The rectangle is shaded light gray and has a thick black border. At the bottom-left corner, there is a small triangular area extending outwards, also shaded light gray.

Kadastrale kaart

Uw referentie: karsbriet

12345

Deze kaart is voorgegeven
Perceelnummer

Huisnummer

Vaagvrijende kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secie

Perceel

Veur

B

10434

kadaster

Heerlijk licht en ruim opgezet 4 kamer appartement van bijna 140m² met riant zonnige balkon en een spectaculair uitzicht! *** Energielabel A ***

Het appartement bevindt zich op de 5e etage van een modern appartementengebouw aan de rand van Leidschendam. De woning heeft een heerlijk ruim en zonnig balkon. Een eigen parkeerplaats en een privé berging bevinden zich onder het gebouw. Vanuit het appartement kunt u genieten van een fraai uitzicht over onder andere grote waterpartijen, veel groen en de skyline van Den Haag. Een geweldige plek om te wonen en te genieten!

Titel

Op loopafstand kunt u heerlijk winkelen in winkelcentrum "Mall of The Netherlands". Ook tramhaltes van het openbaar vervoer en het Medisch Centrum Haaglanden liggen vlakbij. Het NS-station Den Haag Mariahoeve ligt op fietsafstand. Daarnaast is er in de nabije omgeving een verscheidenheid aan sportvoorzieningen te vinden.

Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. U bent zo in het prachtige poldergebied of in natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Scheveningen en de Wassenaarseslag zijn (ook per fiets) uitstekend te bereiken.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau en videofoon installatie. Het appartement op de 5e etage is bereikbaar via de dubbele liften en het trappenhuis. De liften zijn ruim en rolstoelvriendelijk. Op de 5e etage bevinden zich twee appartementen.

Entree appartement. Zeer ruime en brede hal met meterkast, inpandige berging/garderobe en toilet met fontein. Royale, en vanwege de grote raampartijen zeer lichte, woon-/eetkamer. Via de eetkamer toegang tot het zonnige terras van ca. 11m² op het zuidoosten en een weids uitzicht over Leidschendam!

Vanuit de hal is toegang tot de keuken voorzien van koel-/vrieskast, oven, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en voldoende kastruimte. Bijkeuken c.q. wasruimte met bergruimte en o.a. opstelplaats voor wasmachine en droger, cv-ketel en mechanische ventilatie unit.

Masterbedroom met aan 2 zijden raampartijen, een fraai groen uitzicht en voorzien van airco. Via deze kamer toegang tot de badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, toilet en een handdoekradiator. 2e slaapkamer.

Tot slot bevindt zich in de onderbouw de ruime berging van ca. 9 m² en een eigen parkeerplaats. Op de topetage hebben een aantal bewoners een eigen bergkast.

Het appartement is grotendeels voorzien van een schitterende eiken visgraat parketvloer!

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**